

Phụ lục 12
BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG TÔ CHÂU

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ 80		
	- Ngã 3 đường Tổ 5 Rạch Núi - vòng xoay tượng đài Mạc Cửu	2.340	
	- Từ đường núi Nhơn - Ngã 3 đường Tổ 5 Rạch Núi	4.680	
	- Từ mũi Ông Cọp - Đường núi Nhơn (bên vào trường bắn)	1.560	
	- Từ mũi Ông Cọp - Giáp ranh xã Kiên Lương	1.008	
2	Quốc lộ N1		
	- Từ ngã ba cây Bàng - Cầu Hà Giang	1.560	
	- Từ cầu Hà Giang - Giáp ranh xã Giang Thành	1.248	
3	Đường Kênh Xáng (từ cầu Hà Giang - Giáp ranh xã Hòa Điền)	780	
4	Đường Xoa Áo	780	
5	Đường Núi Nhơn	780	
6	Đường Tổ 5 ấp Rạch Vược	624	
7	Đường lộ cũ ấp Ngã Tư (Từ đường tổ 1, 2 về hướng đường tổ 5 ấp Ngã Tư)	468	
8	Đường mới Tổ 5 Rạch Vược (Khu tái định cư Chòm Xoài)	468	
9	Đường cống sau Trung đoàn 20	468	
10	Đường Truong Thanh Hòa Tự	468	
11	Đường Tổ 5, ấp Rạch Núi	468	
12	Đường vào trường cấp 2 và Nhà văn hóa đa năng Thuận Yên	936	
13	Đường liên ấp Rạch Núi - Rạch Vược	936	
14	Đường Núi Đồng - Núi Nhơn	624	
15	Đường liên ấp Hòa Phẫu - Rạch Núi	720	
16	Đường cặp kênh Núi Đồng	360	
17	Đường 2 Tháng 9	2.016	
18	Nam Hồ		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ đường 2 Tháng 9 - Đường Văn Tiến Dũng	1.344	
	- Đường Văn Tiến Dũng - Cầu Đền đỏ	1.008	
19	Đường Nam Hồ (từ cầu Đền đỏ - QL N1)	936	
20	Đường Kênh Cụt: Từ cầu Cây Mến - Giáp ranh đường mới tổ 5 Rạch Vược (Khu tái định cư Chòm Xoài)	672	
21	Bể Văn Đàn (thuộc tổ 6, khu phố 1, đối diện với dự án Khu dân cư Tô Châu)	2.016	
22	Đường 30 Tháng 4 (trước mặt cổng chính chợ Tô Châu cũ)	4.704	
23	Nguyễn Văn Trỗi	2.016	
24	Đường cổng sau Trung đoàn 20 (mặt phía bên phường Tô Châu)	672	
25	Nguyễn Phúc Chu		
26	Cầu Tô Châu - Vòng xoay tượng đài Mạc Cửu	8.400	
27	Đường vườn Cao Su	672	
28	Đường Văn Tiến Dũng	1.008	
29	Đường vào Núi Mây (từ vị trí 3 của Quốc lộ 80 - Hết đường Núi Mây)	432	
30	Đường ĐH.11 (đường Hòn Heo)		
	- Từ ngã tư Hòn Heo - Ngã ba Cờ Trắng	504	
	- Từ ngã tư Hòn Heo - Chùa Vạn Hòa	605	
31	Đoạn từ ngã ba Chùa Bãi Ốt - Mũi Dừa	403	
*	Khu dân cư Tô Châu		
32	Cách Mạng Tháng Tám		
	- Đoạn từ ngã ba đường 2 tháng 9 đến Nguyễn Chí Thanh	5.040	
	- Đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến đường 30 tháng 4	5.544	
33	Nguyễn Đệ	3.360	
34	Nguyễn Sơn	3.360	
35	Nguyễn Chí Thanh	6.720	
36	Châu Văn Liêm	5.040	
37	Hồ Thị Kỷ	3.360	
38	Đường 30 Tháng 4	3.360	
39	Đặng Văn Ngừ	3.360	
40	Cao Văn Lầu	3.360	
41	Phan Thị Ràng	3.360	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
42	Cù Chính Lan	3.360	
43	Bế Văn Đàn	3.360	
44	Cù Huy Cận	3.360	
45	Bùi Hữu Nghĩa	3.360	
46	Nguyễn Văn Trỗi	3.360	
47	Kim Đồng	3.360	
48	Lê Thị Riêng (Khu dân cư Tô Châu)	2.016	
49	Trần Công Ấn	2.016	
50	Kim Dữ	5.040	
51	Các tuyến đường còn lại trong Khu dân cư Tô Châu	3.360	
52	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	520	
53	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	390	
54	Các vị trí còn lại	260	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Phường Tô Châu (khu phố 1, khu phố 2, khu phố 3, khu phố 4)				
1	Đất trồng cây lâu năm	74			
2	Đất trồng cây hàng năm	74			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42			
II	Phường Tô Châu (ấp Ngã Tư (Thuận Yên), ấp Rạch Vược, ấp Rạch Núi, ấp Xoa Áo, ấp Hoà Phẫu)				
1	Đất trồng cây lâu năm	23			
2	Đất trồng cây hàng năm	23			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	23			
III	Phường Tô Châu (ấp Ngã Tư (Dương Hoà), ấp Mũi Dừa, ấp Bãi Chà Và, ấp Bãi Ốt, ấp Hòn Heo, ấp Tà Săng)				
1	Đất trồng cây lâu năm	31			
2	Đất trồng cây hàng năm	29			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	26			

C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU:*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Thuận Yên	480	Đối với thửa đất tiếp giáp sông được tính tăng thêm 10% so với đơn giá quy định